

Sayı : 86447542-010.06/ 1351

Konu :Faiz desteği

.....

13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar”a göre hak sahipleri tarafından kullanılacak kredi başvurularında;

I) Konutu veya işyeri 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilen maliklerden;

a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Tapu belgesi,

c)Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacak riskli bina tespit raporu inceleme formu (ARAADNET yazılımından),

ç)Yeni adresini gösterir İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı nüfus kayıt örneği ve riskli yapısını boşalttığına dair taahhütname,

II) Riskli olarak tespit edilen konutta kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak ikamet edenlerden;

a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır riskli olarak tespit edilen binada ikamet ettiğini gösterir üzerine kayıtlı su, elektrik, telefon, doğalgaz vb. hizmetlerden birine ait 1 yıllık fatura veya en az bir yıldır riskli binada ikamet ettiğini gösterir İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınmış adrese dayalı nüfus kayıt örneği,

c)Yeni adresini gösterir İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı nüfus kayıt örneği ve riskli yapıyı boşalttığına dair taahhütname,

III) Riskli olarak tespit edilen binada kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak işyeri işletenlerden;

a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır riskli olarak tespit edilen binada işyeri işlettiğini gösterir vergi levhası,

c)Adres değişikliğini gösteren güncel vergi levhası veya işyerini kapattığına dair meslek odasından alınacak yazı,

IV) Riskli olarak tespit edilen yapının, güçlendirilebileceğinin teknik olarak tespit edilmesi halinde, güçlendirme kredisi için;

a) Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacak riskli bina tespit raporu inceleme formu (ARAADNET yazılımından),

b)634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 19 uncu maddesine göre kat maliklerinin 4/5 ünün yazılı beyanı veya güçlendirilmenin zorunlu olduğuna dair mahkeme kararı,

c)Güçlendirme projesi ve ruhsatı,

d)Güçlendirme teknik raporu,

e)Güçlendirme kredisi başvurusu yapan malike ait tapu belgesi ve kimlik fotokopisi,

talep edilecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Ayrıca vekâletname ile yapılacak başvurularda, vekâletnamede "6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak kredi başvurusu için yetki verilmesi" ibaresinin yer almasına dikkat edilecektir.

Yukarıda bahsedilen evrakların tarafınızca incelenmesi sonucunda başvurusu uygun görülenlerden;

1) Tapu belgesi kat mülkiyetli veya kat irtifaklı olup, bağımsız bölüm tek bir malike ait ise, bu durumdaki maliklere bağımsız bölüm başına 100.000,00 TL'ye kadar,

2) Tapu belgesi kat mülkiyetli veya kat irtifaklı olup bağımsız bölüm birden fazla malike ait ise, bu durumdaki maliklere 100.000,00 TL'ye kadar kullanılacak kredi, bağımsız bölüm üzerindeki hisseleri oranında paylaştırılarak,

3) Tapu belgesi arsa paylı olup, bağımsız bölümü belli olmayan ve bağımsız bölüm sayısı riskli yapı tespit raporunda belirlenen riskli yapının hak sahiplerine ödemiş oldukları emlak vergisine ya da malik üzerine kayıtlı su, elektrik, telefon, doğalgaz vb. hizmetlerden birinin son üç aya ait faturalarından birinin getirilmesi şartı ile her bağımsız bölüm için malike 100.000,00 TL'ye kadar,

4) Riskli olarak tespit edilen yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olanlara ise, 100.000,00 TL'ye kadar,

faiz destekli kredi kullandırılabilir.

Birden fazla bağımsız bölüme sahip olan hak sahipleri adına faiz desteği sağlanacak toplam kredi tutarı 500.000,00 TL'yi geçmeyecektir.

Hak sahiplerine kullandırılacak faiz destekli krediler için yukarıda anılan Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca;

1) Kararın 5 inci maddesinde belirtilen konut kredi vadelerinin azami ödemesiz dönem dahil toplam 10 yıl, işyeri kredilerinin azami ödemesiz dönem dahil toplam 7 yıl olarak uygulanması,

2) Ödemesiz dönem süresince anapara geri ödemesinin alınmaması, ancak hak sahibinin talebine istinaden anapara ödemesinin yapılması,

3) Ödemesiz dönem süresince faiz ödemesinin mutlaka alınması,

4) Ödeme planının eşit taksitli olarak uygulanması,

5) Konutunu veya işyerini satın alma yoluyla edinmek isteyen hak sahiplerine kredi miktarının tek seferde ödenmesi, gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Vedat GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:

-Protokol Yapılan Bankalar

25./03/2013 Uzman : M.ÇAKIR 
25./03/2013 Daire Başkanı : H.AKÇİN 
25./03/2013 Genel Müd. Yard.V. : Y.KOÇ 